

# RASKID UGOVORA O KUPOPRAODAJI NEKRETNINA

## ČLANAK 1.

**Ugovorne strane ovim utvrđuju da su se dogovorile o prekidu/raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je sklopljen dana 20.03.2023. godine. OV-1104/2023 kod javnog bilježnika Sanja Štimac iz Siska Između prodavatelja STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., OIB:71357445366 iz Zagreba i kupca LOGISTIK TIM d.o.o., OIB:05944047031 iz Zagreba.**

**Kao dan prestanka navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnina se određuje 05.06.2024.**

## ČLANAK 2.

Sva međusobna potraživanja i obveze prestaju sa danom završetka ugovora o kupoprodaji nekretnina jer predmet ugovora kupnja nekretnine:

- Živaja, Broj ZK uloška: 1413, k.č.br. 1767/119 ukupne površine 4.442 m<sup>2</sup>, u naravi šuma usjelina i k.č.br. 1767/186, ukupne površine 6.708 m<sup>2</sup> u naravi šuma usjelina, ukupna površina u ZK ulošku 11.150 m<sup>2</sup>.

- Živaja, Broj ZK uloška 792, k.č.br. 1767/181, ukupne površine 12.229 m<sup>2</sup> u naravi šuma usjelina, ukupne površine navedene u ZK ulošku od 12.229 2 sve upisano u Zemljišno knjižni odjel Kostajnica, Općinski sud u Sisku.

## ČLANAK 3.

Kako kupac nije izvršio svoje obaveze iz kupoprodajnog ugovora sklopljen za navedene nekretnine u roku od 90 dana, te u ugovor o kupoprodaji u članku 5 stoji da ako je društvo blokirano duže od 60 dana imaju pravo prodavatelj aktivirati sredstva naplate. Kako je društvo blokirano i nije bilo mogućnosti naplate sredstva osiguranja društva su se međusobno dogovorili oko raskida kupoprodajnog ugovora koji nije plaćen

## ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i stupa na snagu danom potpisa ovog Ugovora koji se neće javnobilježnički ovjeravati .

Svojim potpisom i pečatom obje strane prihvaćaju raskid UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA opisanog u članku 1. I smatra se da raskinuti ugovor zbog svega ranije napisanog nikada nije proizvodio pravne učinke, a nekretnina opisan

u članku 2. je ostala u vlasništvu društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. te nikada nije stvarno prenesena čime LOGISTIK TIM d.o.o. dopušta da STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. na sebe bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjiži na sebe svoje nekretnine opisane u članku 2. – tabularna izjava.

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

LOGISTIK TIM d.o.o.

stečajni upravitelj

Direktor:

Štefan Rola

Antun Ćerimović

U Zagrebu, 07.04.2025.